

UMOWA (wzór)  
nr.....  
zawarta w Pisz dnia .....

pomiędzy:

Gminą Pisz ul. Gustawa Gizewiusz 5, 12-200 Pisz NIP 849-149-96-96, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

przez Zespół Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pisz ul. Dworcowa 2, 12-200 Pisz, w imieniu którego działa Pani Barbara Milewska – dyrektor, działająca z upoważnienia Burmistrza Pisz, z kontrasygnatą Pani Teresy Borodziuk – Głównego księgowego z jednej strony,

a:

.....  
.....

z siedzibą w .....

zarejestrowaną w .....

pod numerem .....NIP.....

REGON/PESEL.....

Zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....  
.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie zapytania ofertowego z dnia ..... (znak: ZEOSP.350.1.2020), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż oraz uruchomienie 7 kpl. klimatyzatorów (urządzeń) oraz jednej jednostki zewnętrznej wraz z serwisem gwarancyjnym w pomieszczeniach budynku Zespołu Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pisz ul. Dworcowa 2, 12 – 200 Pisz. Klimatyzatory o parametrach technicznych nie gorszych od opisanych w zapytaniu ofertowym.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie robót budowlanych i elektrycznych w zakresie klimatyzacji pomieszczeń Zespołu Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pisz oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń.

3. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) oferowane urządzenia są fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, posiadają stosowne dokumenty dopuszczające do sprzedaży i użytkowania na terenie RP;
- 2) przedmiot umowy w zakresie klimatyzatorów będzie wykonywany przez podmiot posiadający autoryzację producenta w dziedzinie montażu serwisu zaoferowanych urządzeń;
- 3) dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją zapytania ofertowego i warunkami realizacji przedmiotu umowy m. in. poprzez wizję lokalną, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy może zażądać od Wykonawcy okazania dokumentu potwierdzającego uprawnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2 (np. certyfikat). Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższy dokument. Odmowa okazania ww. dokumentu lub jego brak może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zapewni Wykonawcy, bezpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej.

6. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy — do dnia 29 maja 2020r.

2. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu montażu i uruchomieniu wszystkich urządzeń oraz przeszkoleniu pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń.

3. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru końcowego po stronie Zamawiającego będzie Pani Barbara Milewska – dyrektor Zespołu Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pisz.

4. Za termin realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę odbioru kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole odbioru końcowego podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad fizycznych lub jakościowych wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznej wymiany na nowy albo do usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

6. Przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się przygotowanie przez Wykonawcę i przekazanie do Zamawiającego wszelkich dokumentów, w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych urządzeń, instrukcji obsługi urządzeń sporządzonych w języku polskim, przeprowadzonych prób i sprawdzeń.

7. W związku z planowanym remontem dachu nad pomieszczeniami przynależącym do Zespołu Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pisz, polegającym na wymianie pokrycia z papy, zobowiązuje się Wykonawcę do rozmontowania jednostki centralnej klimatyzacji i przeniesienia jej w inne miejsce na czas wymiany pokrycia dachowego, a następnie odstawienie jednostki centralnej do pierwotnego położenia. Wykonawca będzie współpracował w tym zakresie z firmą wykonującą remont pokrycia dachowego i nie otrzyma z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:
  - 1) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi (PN -EN);
  - 2) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) wykonać dokumentację projektową i DTR instalacji klimatyzacji, instalacji elektrycznej oraz instalacji skroplin;
  - 4) utrzymywać teren wykonywania przedmiotu zamówienia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
  - 5) wykonać montaż urządzeń zgodnie z DTR (Dokumentacją techniczno - ruchową) oraz zaleceniami producenta, jak również obowiązującymi normami, w sposób zapewniający prawidłowe działanie klimatyzatorów;
  - 6) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6;
  - 7) dokonać wszelkich innych prac, niewymienionych przez Zamawiającego, a wymaganych do prawidłowego funkcjonowania instalacji klimatyzacji we wskazanych pomieszczeniach budynku Zespołu Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pisz;u;
  - 8) zapewnić bezpłatny serwis gwarancyjny urządzeń, obejmujący swoim zakresem obowiązkowe bezpłatne przeglądy gwarancyjne (raz w roku) i utrzymać warunki gwarancji w zadeklarowanym w ofercie okresie gwarancyjnym;
  - 9) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 10) wszelkie materiały pochodzące z prac związanych z przedmiotem zamówienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.);
  - 11) po zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego uprzątnąć teren wykonywania przedmiotu zamówienia wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt Wykonawcy, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia;
  - 12) użyć do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach:
    - a) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
    - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
  - 13) naprawić na własny koszt szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wady, usterki przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie, usterce pisemnie, faksem lub mailem.

2 Wykonawca niezwłocznie rozpoczyna usuwanie usterki w miejscu jej powstania po zgłoszeniu usterki dla Wykonawcy przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych:.....) netto, z .....% podatkiem VAT w wysokości .....zł (słownie złotych:.....), tj. ....zł (słownie złotych:.....) brutto, zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia.....
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... prowadzony w .....
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, o których mowa w § 3 ust. 2 podpisany przez obie Strony.
6. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

#### § 6

1. Do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób i czasie nie zakłócającym funkcjonowanie Zespołu Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Piszcu, przy zachowaniu bezpieczeństwa korzystania z budynku przez pracowników i petentów Zespołu Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Piszcu. Po zakończonych pracach w danym dniu, pomieszczenia i ciągi komunikacyjne muszą zostać uprzątnięte i przygotowane do realizacji zadań przez pracowników Zespołu Ekonomicznej Obsługi Szkół i Przedszkoli w Piszcu w kolejnym dniu. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w taki sposób, aby stan techniczny i estetyczny pomieszczeń po wykonaniu montażu urządzeń nie był gorszy niż przed realizacją przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, poczynając od dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady z tytułu wykonania przedmiotu umowy



będzie wynosił 60 miesięcy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W okresach rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.

5. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

## § 8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za niedotrzymanie czasu reakcji serwisu w przystąpieniu do usunięcia wad, usterek zgłoszonych zgodnie z § 5 ust. 2 - w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego, o którym mowa w § 5 ust.3.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający — w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — w wysokość 10% łącznego wynagrodzenia brutto.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy — w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, bez względu na wysokość poniesionej szkody.

7. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 3 ust. 6 oraz w § 4 ust. 2 w określonym w umowie terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

9. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i obejmuje całość przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - a) zawieszenia wykonywania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,
  - b) siły wyższej.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zwiększenie wynagrodzenia wyniknie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W okresach realizacji przedmiotu zamówienia oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego oraz jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) Zapytania ofertowego;
  - 2) oferty Wykonawcy.
9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA